

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2018. április 19-én tartandó ülésére

**Tárgy:**       Javaslat a 2038/14 helyrajzi számú közterület megnevezésű ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett megnevezésének módosítására.

**Előterjesztő:**   Dr. Gémesi György  
                          polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 2038/14 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 170 m<sup>2</sup> területű tehermentes ingatlan, természetben a Blaháné utca és a Fűzfa utcák között helyezkedik el. Az ingatlan korábban a Blaháné utca és a Fűzfa utca közé tervezett, közút céljából lett kialakítva, azonban ezen tervezett útszakasz további területe nem került kialakításra, így soha nem volt része közúthálózatnak. A gyalogos- és gépjárműforgalom a közelben lévő Blaháné utcát és a Fűzfa utcát érinti. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) értelmében a 2038/14 helyrajzi számú terület közút céljára nem szükséges, így lehetőséget ad a más módon történő hasznosításra.

Jelenleg az ingatlan – a megnevezése és eredeti hasznosítási módja miatt- az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képi.

A környező 2018/3, 2022/2, 2023/1, 2027/1, 2030/2, 2031, 2034, 2039/1, 2043, helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a GÉSZ szerinti Fűzfa utca folytatásaként a szabályozási terv adta lehetőségek szerinti telekalakításokat, valamint az ahhoz kapcsolódó, út célú területek átadását kezdeményezték. A 2038/14 helyrajzi számú ingatlanra a szomszédos 2038/15 és 2039/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai vételi szándékukat jelezték. A 2038/14 helyrajzi számú terület önállóan nem piacképes, hiszen métere miatt beépíteni nem lehet. Értékesítése kizárólag a közvetlen telekszomszédok részére lehetséges. A terület elhelyezkedése a *mellékelt térképen* látható.

A közterület céljára fölöslegessé vált ingatlan esetében javaslom, hogy a tulajdonos vonja ki a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és sorolja át a forgalomképes üzleti vagyon körébe, valamint rendelje el a megnevezésének megváltoztatását.

Javasolom, hogy az ingatlan kivett, közterület megnevezéséről, kivett, beépítetlen terület megnevezésre kerüljön módosításra.

A megnevezés átvezetéséhez a tulajdonosi döntésen felül az ügyi hatóság engedélyét szükséges benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

Gödöllő, 2018. április „11 „

**Dr. Gémesi György**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 2038/14 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 170 m<sup>2</sup> területű, természetben a Blaháné utca és a Fűzfa utcák között elhelyezkedő tehermentes ingatlant, mely soha nem volt része közúthálózatnak és a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15) számú önkormányzati rendelet értelmében közút céljára nem szükséges, kivonja a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és a forgalomképes üzleti vagyona sorolja.

Egyúttal Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2038/14 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének „kivett, közterület”-ről, „kivett, beépítetlen terület”-re történő módosítását az ügyi hatóság engedélye alapján az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

**Határidő:** az ügyi hatóság engedélyének megkérése 8 munkanap.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

